

Утверждаю :

Директор

ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

"___" _____ 2014 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения
расположенного по адресу ул. Зеленая горка, 13 на с 1 июля 2014 года**

	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2081,05	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1770	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		311,05	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	38832	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33717	1,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5115	0,20
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	41721	1,67
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20592	0,82
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21129	0,85
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3746	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3746	52,03

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	38603	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			38603	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	36922	1,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			36922	1,48
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			229876	9,21
1.	Уборка дворовой территории.			104646	4,19
1.1.	Уборка дворовой территории в зимний период			73821	2,96
	Подметание свежевыпавшего снега		1 раз в сутки в дни снегопада	1837,16	0,07
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 раз в сутки в дни снегопада	15793,91	0,63
	Подметание территории в дни без снегопада		1 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	8837,19	0,35
	Посыпка песком территорий.		1 раз в сутки в дни гололеда	2895,39	0,12
	Очистка от наледи		1 раз в двое суток во время гололеда	44457,65	1,78
1.2.	Уборка дворовой территории в летний период			19790	0,79
	Подметание территории в дни без осадков		1 раз в сутки в дни без осадков	6391,04	0,26
	Подметание территории в дни с осадками		50% территории 1 раз в двое суток	1573,18	0,06
	Уборка газонов		1 раз в трое суток	11825	0,47
1.3.	Механизованная уборка		2 раза в год	11036	0,44
2.	Уборка лестничных клеток.			76341	3,06
	- нижние три этажа		2 раза в неделю	0	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей		2 раза в неделю	75879	3,04
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	462	0,02
5.	Дератизация, дезинсекция		по договору	869	0,03
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	8812	0,35
7.	Вывоз ТБО.		6 раз в нед.	39207	1,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			165906	6,64
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			63969	2,56

VII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	111298	4,46
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25536	1,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		85762	3,43
VIII. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	*	часть размера платы за содержание и ремонт	50100	2,01
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		50100	2,01
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по управлению многоквартирным домом		551097	22,07
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		282673	11,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		268424	10,75

* работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва